

Abstrakt

Tato diplomová práce předpovídá objem investic na trhu komerčních nemovitostí v České republice ve střednědobém horizontu 2017-2020 pomocí kvantitativních metod a ekonomických modelů. Při fundamentální analýze a analýze grafů byly zároveň shromážděny odborné předpovědi účastníků trhu. Pro hledání existence historických a budoucích bublin na trhu komerčních nemovitostí jsou nejprve použity nejmodernější metody hledání vrcholů a analýza grafů, stanoven index kapitálové hodnoty komerčních nemovitostí, a výsledky dále propojeny s názory expertů. Přes výskyt krátkých období přeceněných nemovitostí nebyla od roku 2000 nalezena na trhu komerčních nemovitostí ani bublina ani signál pro výrazný budoucí pokles trhu. Nejlepší kvantitativní předpovědi jsou hledány modely typu ARIMA a několika VAR modely s endogenními a exogenními proměnnými. Závěrečná předpověď investičních objemů pro následující roky je stanovena na základě výsledků testů a názorů expertů.

Klasifikace	R33
Klíčová slova	komerční nemovitosti, investice, investiční objemy, výnosy z prémiových nemovitostí, kancelářské budovy, nákupní střediska, logistické haly, Česká republika
E-mail autora	88176426@fsv.cuni.cz
E-mail vedoucího práce	tomas.jandik@reicofunds.cz

