

Název práce: Hypoteční bankovníctví v ČR v současnosti  
Autor: Iveta Slívová  
Katedra: Katedra pravděpodobnosti a matematické statistiky  
Vedoucí bakalářské práce: Doc. RNDr. Jan Hurt, CSc.  
E-mail vedoucího: Jan.Hurt@mff.cuni.cz

Abstrakt: V předložené práci se zabýváme dnešním stavem hypotečního bankovníctví v České republice. Pozornost je věnována hlavně hypotečnímu úvěru. V první části se nachází dělení, charakteristika úvěrů, vznik a vývoj hypotečního úvěru od starověku až do současnosti a zástavní listy. V druhé můžeme nalézt následující témata: postup při vyřizování úvěru, úvěrové registry, předhypoteční a doplňkové úvěry, zjišťování bonity dlužníka, maximální výše úvěru, oceňování nemovitostí, čerpání úvěru, konstrukce a výhody splátkových kalendářů, možnosti využití státní finanční podpory, kombinace s životním pojištěním nebo stavebním spořením, výhody hypotečního úvěru, hypoteční trh, zadluženost a inflace v ČR, osobní zhodnocení a předpokládaný budoucí vývoj.

Klíčová slova: Hypoteční úvěr, hypoteční zástavní list, státní podpora, stavební spoření.

Title: Modern mortgage banking in Czech Republic  
Author: Iveta Slívová  
Department: Department of Probability and Mathematical Statistics  
Supervisor: Doc. RNDr. Jan Hurt, CSc.  
Supervisor's email address: Jan.Hurt@mff.cuni.cz

Abstract: In this work we study modern mortgage banking in Czech Republic. Primarily we pay attention to mortgage credits. In the first part we can find classification and rating of credits, genesis of the mortgage credits from the ancient world till the present and mortgage bond. The second part describes acquirement of credits, credit registers, before-mortgage and additional credits, ascertain credit score, maximum height of credits, evaluation of real estate, credit drawings, construction and advantages of timetable for repayment, state financial support, combination mortgage credits and life insurance or building savings, advantages of mortgage credits, mortgage market, liabilities and inflation in Czech Republic, subjective assesment and expected future development.

Keywords: Mortgage credit, mortgage bond, state financial support, building savings.