

Posudek diplomové práce

Autorka : Jana Kyselová

Téma : Nájem a vlastnictví nebytových prostor

Posuzovaná diplomová práce je zpracována v rozsahu 57 stran textu. Autorka pracovala jak s odbornou literaturou, tak s judikaturou.

Práce je přehledně členěna. Autorka se nejprve zabývá nájmem nebytových prostor. Této kapitole dominuje oblast zániku nájmu nebytových prostor. V další kapitole se autorka zabývá problematikou vlastnictví nebytových prostor. Zde klade zejména důraz na vznik spoluvlastnictví budovy a vlastnictví jednotky, dále na převod a přechod vlastnického práva a v neposlední řadě i na společenství vlastníků jednotek. Stranou zde neopouští ani převod jednotek bytových družstev. Poté následuje kapitola o správě nebytových prostor a následně je práce ukončena závěrem.

Jedná se o zajímavé téma, které autorka poměrně komplexně zpracovala. Více vlastních úvah by práci neškodilo. Závěr by nemusel být tak stručný. Celkově se však práce dá hodnotit kladně. Doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka zdůraznila co považuje za primární výstup své práce.

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.