

## **Abstrakt**

**Název:** Podnikatelský plán výstavby sportoviště s přilehlým kavárenským podnikem

**Cíl:** Hlavním cílem této diplomové práce je vytvořit realistický podklad pro podnikatelský plán výstavby sportoviště, konkrétně skateboardového bowlu, a přilehlého kavárenského podniku. Takto zpracovaný plán v budoucnosti poskytne přehled všech potřebných kroků pro úspěšnou realizaci projektu a také bude sloužit jako podklad pro prezentaci budoucímu investorovi nebo odboru rozvoje města.

**Metody:** V této diplomové práci jsou využity kvalitativní výzkumné metody. Konkrétně se jedná o analýzu dokumentů, která slouží k porozumění problematice a studiu podmínek pro výstavbu sportoviště a pro založení podniku. V práci se také objevuje metoda pozorování, která umožňuje lepší porozumění konkurenci a přehled o chodu kavárny. Poslední metodou je polostrukturovaný rozhovor, který doplňuje celou problematiku. Tyto kvalitativní výzkumné metody jsou kombinovány pro získání komplexního a kvalitativního pohledu na danou problematiku. Získaná data jsou zpracována pomocí SWOT analýzy.

**Výsledky:** Výsledkem je zpracovaný podklad pro podnikatelský plán výstavby sportoviště a přilehlého kavárenského podniku. Na základě analýzy trhu i finančních výpočtů a odhadů tato diplomová práce vykazuje, že projekt výstavby sportoviště se skateboardovým bowlem a přilehlou kavárnou v Železné Rudě je nejen realizovatelný, ale má také značný potenciál být v budoucnosti úspěšný.

**Klíčová slova:** skateboarding, výstavba sportoviště, zdroje financování sportoviště, finanční plán, kavárenský podnik, SWOT analýza