

Smlouva o dílo ve výstavbě

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá právní úpravou smlouvy o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to především v kontextu výstavbových projektů. Jejím úkolem je tedy vymezit specifika právní úpravy smlouvy o dílo v oblasti výstavby. Práce je rozdělena do čtyř kapitol.

První kapitola se zabývá historickým vývojem smlouvy o dílo. Pojednání vymezuje tento smluvní typ v kontextu římského práva, rakouské monarchie a také socialistického zákonodárství. Dále je pojednáno o změnách v právní úpravě smlouvy o dílo v souvislosti se změnami, které přinesl rok 1989.

Druhá kapitola se zabývá stávající právní úpravou smlouvy o dílo. Pozornost je věnována zejména vymezení předmětu díla a podstatných náležitostí smlouvy o dílo. Práce také rozebírá možné způsoby určení ceny za dílo a dále se zabývá právní úpravou samotné realizace díla. V této souvislosti se práce zabývá právní úpravou nebezpečí provádění díla, možností výplaty záloh v průběhu realizace díla a také způsobem provádění díla. Na závěr této kapitoly je dále pojednáno o dokončení a předání díla.

Třetí kapitola se zabývá dalšími zvláštními specifiky smlouvy o dílo, uvádí do kontextu používání vzorových smluvních podmínek a vymezuje subjekty, které se nacházejí v oblasti výstavbových projektů. Dále je pojednáno o specifikách vymezení předmětu díla v oblasti výstavby.

Čtvrtá kapitola se zabývá vymezením vadného díla a rozlišením jednotlivých druhů vad. Následně je pojednáno o jednotlivých právech z vadného plnění a případné možnosti solidární odpovědnosti. V závěru této kapitoly je také pojednáno o záruce za jakost, přičemž práce na tomto místě poukazuje na odlišnosti záruky za jakost od práv z vadného plnění.

Práce také průběžně odkazuje na související judikaturu a snaží se poukazovat na některé sporné otázky, na které v současné době nepanuje jednotný názor. Přílohu této práce tvoří vzorová smlouva o dílo.

Klíčová slova:

Výstavba

Smlouva o dílo

Vady díla