

## **PŘÍLOHY**

Příloha A: Typologie ETHOS .....	II
Příloha B: Výňatek z Pravidel SBP MČ Praha 2 – sociálně potřební .....	III
Příloha C: Žádost o nájem bytu pro sociálně potřebné občany .....	VII
Příloha D: Polostrukturovaný expertní rozhovor – záznamové archy .....	XXI

# Příloha A: Typologie ETHOS<sup>1</sup>

## ETHOS – Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR

1/2

Bezdomovství, sociální vyloučení spojené s absencí bydlení, je jedním z problémů, kterého se týká Strategie sociální ochrany a začleňování EU. Prevence bezdomovství a reintegrace osob bez domova jsou otázkami, které vyžadují dobré pochopení procesů a mechanismů, které vedou do situací absence nebo ztráty domova.

FEANTSA (Evropská federace národních sdružení pracujících s bezdomovci) vytvořila typologii bezdomovství a vyloučení z bydlení, nazvanou ETHOS.

Typologie ETHOS vychází z principu, že pojetí domova lze chápat ve třech oblastech, jejichž absence může vést k bezdomovství. Mít domov může být chápáno jako: mít přiměřené bydlení, které může osoba a její rodina vyloučně

užívat (fyzická oblast); mít prostor pro vlastní soukromí s možností sociálních vztahů (sociální oblast); mít právní důvod k užívání (právní oblast). Z toho vyplývají čtyři formy vyloučení z bydlení: bez střechy, bez bytu, nejisté bydlení, nevyhovující bydlení – všechny tyto situace ukazují na absenci bydlení. ETHOS tedy dělí osoby bez domova podle jejich životní situace nebo situace jejich bydlení. Tyto konceptní kategorie se dále dělí na 13 operačních (pracovních) kategorií, v rámci realizovaného národního projektu Strategie sociální inkluze bezdomovců v ČR byl vytvořen soubor národních subkategorií. Typologie tak může být využita pro monitoring bezdomovství, pro vytváření politik a jejich rozvoj a vyhodnocování.

Koncepční kategorie	Operační kategorie	Životní situace	Generická (druhov) definice	Národní subkategorie	*	
BEZ STŘECHY	1 Osoby přežívající venku	1.1 Veřejné prostory nebo venku (na ulici)	Osoby přežívající na ulici nebo ve veřejně přístupných prostorách bez možnosti ubytování	1.1.1 Osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)	b	
	2 Osoby v nolehárně	2.1 Nolehárna	Osoby bez obvyklého bydliště, které využívají nízkoprahové nolehárny	2.1.1 Osoby v nízkoprahové nolehárně 2.1.2 Osoby sezonně užívatelé k přenocování prostory zařízené bez lůžek	b b	
BEZ BYTU	3 Osoby v ubytovných pro bezdomovce	3.1 Azylový dům pro bezdomovce	Osoby v azylových domech s krátkodobým ubytováním	3.1.1 Muži v azylovém domě 3.1.2 Ženy v azylovém domě 3.1.3 Matky s dětmi v azylovém domě 3.1.4 Otcové s dětmi v azylovém domě 3.1.5 Úplné rodiny v azylovém domě 3.1.6 Osoby v domě na půli cesty	b b b b b b	
		3.2 Přechodná ubytovna	Osoby ve veřejných ubytovných s krátkodobým ubytováním, které nemají vlastní bydlení	3.2.1 Osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) 3.2.2 Osoby v přístřeší po vystěhování z bytu	b b	
		3.3 Přechodně podporované ubytování	Bezdomovci v přechodném bydlení se sociální podporou	3.3.1 Bydlení s podporou výslovně určené pro bezdomovce neexistuje	a	
	4 Osoby v pobytových zařízeních pro ženy	4.1 Pobytové zařízení pro ženy	Ženy ubytované krátkodobě v zařízení z důvodu ohrožení domácím násilím	4.1.1 Ženy ohrožené domácím násilím pobývající na skryté adrese	a	
				4.1.2 Ženy ohrožené domácím násilím pobývající v azylovém domě	a	
	5 Osoby v ubytovných pro imigranty	5.1 Přechodné bydlení (azylová zařízení pro žadatele o azyl)	Imigranti v přechodných ubytovných z důvodu imigrace	5.1.1 Žadatelé o azyl v azylových zařízeních	a	
		5.2 Ubytovny pro migrující pracovníky	Osoby v ubytovných pro migrující pracovníky	5.2.1 Migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)	a	
	6 Osoby před opuštěním instituce	6.1 Věznice a vazební věznice	Zůstává déle z důvodu absence bydlení	6.1.1 Osoby před opuštěním věznice	a	
				6.2 Zdravotnická zařízení	6.2.1 Osoby před opuštěním zdravotnického zařízení	a
				6.3 Zařízení pro děti	6.3.1 Osoby před opuštěním dětské instituce 6.3.2 Osoby před opuštěním péčovské péče	a a
7 Uživatelé dlouhodobější podpory	7.1 Pobytová péče pro starší bezdomovce	Senioli a osoby invalidní dlouhodobě ubytované v azylovém domě	7.1.1 Muži a ženy v seniorském věku nebo invalidě dlouhodobě ubytované v azylovém domě	b		
	7.2 Podporované bydlení pro bývalé bezdomovce	Dlouhodobé bydlení s podporou pro bývalé bezdomovce	7.2.1 Bydlení s podporou výslovně určené pro bezdomovce neexistuje	a		

Koncepční kategorie	Operační kategorie	Životní situace	Generická (druhov) definice	Národní subkategorie	*
NEJISTÉ BYDLENÍ	8 Osoby žijící v nejistém bydlení	8.1 Přechodné bydlení u příbuzných nebo přátel	Přechodné bydlení u příbuzných nebo přátel	8.1.1 Osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) 8.1.2 Osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)	a a
		8.2 Bydlení bez právního nároku	Bydlení bez právního nároku, nezákonné obsazení budovy	8.2.1 Osoby bydlící v bytě bez právního důvodu 8.2.2 Osoby v nezákonné obsazené budově	a b
		8.3 Nezákonné obsazení pozemku	Nezákonné obsazení pozemku	8.3.1 Osoby na nezákonné obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice)	b
	9 Osoby ohrožené vystěhováním	9.1 Výpověď z nájemního bytu	Výpověď z nájemního bytu	9.1.1 Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu	a
		9.2 Ztráta vlastnictví bytu	Ztráta vlastnictví bytu	9.2.1 Osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu	a
	10 Osoby ohrožené domácím násilím	10.1 Policejné zaznamenané domácí násilí	Případy, kdy policie zasáhla k zajištění bezpečí obětí domácího násilí	10.1.1 Osoby ohrožené domácím násilím – policejné zaznamenané případy – oběti	a
NEVYHOVUJÍCÍ BYDLENÍ	11 Osoby žijící v provizorních a neobvyklých stavbách	11.1 Mobilní obydlí	Mobilní obydlí, které není určeno pro obvyklé bydlení	11.1.1 Osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbot (nemají jinou možnost bydlení)	a
		11.2 Neobvyklá stavba	Nouzový přístřešek, bouda, chatrč, barák	11.2.1 Osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele	a
		11.3 Provizorní stavba	Provizorní stavba	11.3.1 Osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách např. bez kolaudace	a
	12 Osoby žijící v nevhodném bydlení	12.1 Obydlené neobyvatelné byty	Bydlení v objektu označeném podle národní legislativy jako nevhodné k bydlení	12.1.1 Osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)	a
13 Osoby žijící v přelidněném bytě	13.1 Nejvyšší národní norma definující přelidnění	Definované jako překračující nejvyšší normu podle rozměru nebo počtu místností	13.1.1 Osoby žijící v přelidněných bytech	a	

\* Použité zkratky v posledním sloupci – Stupeň ohrožení: a - ohrožené osoby, b - bezdomovci

<sup>1</sup> Zdroj: FEANTSA. *ETHOS – Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR*. s. 59 – 60. In *Koncepce prevence a řešení problematiky bezdomovectví v České republice do roku 2020*. Praha: MPSV ČR, 2013. ISBN 978-80-7421-072-3. Upraveno autorem.

## Příloha B: Výňatek z Pravidel SBP MČ Praha 2 – sociálně potřební<sup>2</sup>

### 4. Sociálně potřební

Byty pro sociálně potřebné občany jsou určené pro bydlení občanů EU, kteří se ne svojí vlastní vinou ocitli v tíživé sociální situaci, nejsou schopni ji řešit vlastními silami, v rámci svých možností však k jejímu řešení přistupují aktivně. Podpora je koncipována jako **dočasná** a je průběžně přezkoumávána.

#### 4. 1. Vstupní kritéria:

- a) Trvalý pobyt uchazeče na území MČ Praha 2 minimálně po dobu 10 let.
- b) Občanství EU.
- c) Uchazeč čerpá pro řešení své situace veškerou možnou podporu přímo od státu.
- d) Uchazeč ani člen jeho domácnosti nemá vlastnické, spoluvlastnické právo, nebo právo odpovídající věcnému břemeni k užívání bytu nebo domu.
- e) Uchazeč ani člen jeho domácnosti není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku.
- f) **Je prokázána ztížená sociální situace** uchazeče a členů jeho domácnosti vyjádřená čistými příjmy.

Za příjem se považují i dávky sociálních systémů:

- přídavek na dítě
- rodičovský příspěvek
- měsíčně vyplácené dávky péstounské péče
- podpora v nezaměstnanosti
- příspěvek na živobytí

Do celkové výše příjmů se nezapočítávají dávky sociálních systémů spojené s bydlením (příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení) a s potřebou péče jiné fyzické osoby (příspěvek na péči).

---

<sup>2</sup> Zdroj: Příloha k usnesení RMČ č. 808 ze dne 16. 12. 2019: Pravidla sociální bytové politiky MČ Praha 2. s. 9-12. [online]. MČ Praha 2, 2019. [cit. 2020-10-24]. Dostupné z: <http://urad.praha2.cz/Prehled-platnych-usneseni-RMC-Prahy-2-v-oblasti-humanitni.html>. Upraveno autorem.

Počet členů domácnost	1	2	3	4	5 a více
Násobek průměrné měsíční mzdy v hl. m. Praze za minulý rok <sup>*)</sup>	0,35	0,45	0,55	0,7	0,8

<sup>\*)</sup> Poznámka: Pro žádosti posuzované v I. pololetí kalendářního roku se vychází z průměrné mzdy v hl. m. Praze v roce předminulém.

Komplexní posouzení sociální situace uchazeče provede humanitní odbor ÚMČ Praha 2. Přihlíženo bude také k vyjádření Úřadu práce a rovněž k vyjádření stávajícího pronajímatele.

V případě dílčího nesplnění vstupních kritérií může v případech zvláštního zřetele hodných RMČ rozhodnout o udělení výjimky a žádost schválit.

#### **4. 2. Postup schvalování žádosti**

- Uchazeč vyplní žádost na předepsaném formuláři, včetně všech požadovaných příloh (jejich seznam je na formuláři uveden). Uchazeč a členové jeho domácnosti doloží:
  - výše příjmů v aktuálním a pěti předcházejících měsících
  - prohlášení o neexistenci jiných než prokázaných příjmů
  - potvrzení o uplatněných žádostech a přiznaných dávkách sociálních systémů
  - uplatnění zákonného nároku na výživné, resp. příspěvek na výživu
  - majetkové přiznání – prohlášení o vlastnictví movitého a nemovitého majetku
  - čestné prohlášení o dlužích
  - doklady prokazující závažnost sociální, eventuálně zdravotně sociální situace
  - platnou smlouvu o nájmu, event. o jiné formě bydlení či ubytování, včetně vyjádření pronajímatele o tom, že smluvní vztah trvá
  - platný evidenční list stávajícího bytu
  - vyjádření pronajímatele o vypořádání všech pohledávek, event. o dlužných částkách.
- Humanitní odbor doručenou žádost o byt zaeviduje, zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve uchazeče k jejich doplnění. Jestliže uchazeč ve lhůtě 15 dnů dokumenty nedoplní, bude o odmítnutí žádosti informován pověřeným zástupcem MČ Praha 2 pro oblast sociální.
- Pokud nedojde k odmítnutí žádosti dle předchozího bodu, bude žádost postoupena OMI – bytovému oddělení, které ji zpracuje a předloží bytové komisi RMČ. Komise kladná doporučení postoupí bytovému oddělení ÚMČ; záporná a nerozhodnutá k projednání RMČ.

- Bytové oddělení vyhledá schválenému uchazeči vhodný byt. Při odmítnutí nabídnutého bytu bude uchazeč vyřazen z evidence schválených uchazečů o nájem bytu. O vyřazení rozhodne formou dopisu pověřený zástupce MČ Praha 2 pro oblast bytovou. Opakované podání žádosti je v tomto případě možné nejdříve po uplynutí 3 let ode dne vyřazení z evidence.
- Pokud o nabízený byt uchazeč projeví zájem, rozhodne RMČ Praha 2 o uzavření nájemní smlouvy k bytu se statutem: „Byt pro sociálně potřebné“.
- Pokud bude žádost odmítnuta pro nedoložení požadovaných dokumentů nebo zamítnuta RMČ (např. pro nesplnění vstupních kritérií), je opakované podání žádosti možné nejdříve po uplynutí 12 měsíců, vyjma případů, kdy dojde k podstatné změně sociálně bytové situace žadatele.

#### **4. 3. Stanovení velikosti bytu**

Uchazeči může být pronajat byt přiměřené velikosti, s výměrou **maximálně**:

- cca 30 m<sup>2</sup> – pro jednu osobu
- cca 40 m<sup>2</sup> – pro dvě osoby
- cca 50 m<sup>2</sup> – pro tři a čtyři osoby
- cca 60 m<sup>2</sup> – pro pět a více osob

#### **4. 4. Výše nájemného**

Výše nájemného vychází ze základního nájemného. V případě přiznání nároku na snížené nájemné je snížené nájemné vypočteno tak, že je uplatněna procentní sleva oproti výši základního nájemného.

Výše sníženého nájemného je stanovena následovně:

- 1. rok – snížené nájemné o 45 %
- 2. rok – snížené nájemné o 35 %
- 3. rok – snížené nájemné o 25 %
- 4. rok – snížené nájemné o 15 %

Způsob výpočtu výše nájemného je popsán v úvodní části pravidel nazvané **Stanovení konceptu základního a sníženého nájemného.**

#### **4. 5. Doba trvání nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok.

Pokud je nájemcem osoba, které byla rozhodnutím soudu omezena svéprávnost, může být nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou s inflační doložkou.

O další 1 rok se nájemní smlouva prodlužuje, jestliže:

- nájemce řádně plní své povinnosti (např. bezdlužnost, užívání bytu)
- nájemce neprojeví před uplynutím takto stanovené doby nájmu vůli v nájemním vztahu nepokračovat
- nájemce nadále splňuje vstupní kritéria pro uzavření nájemní smlouvy (nájemce, včetně ostatních příslušníků domácnosti, doloží: výši příjmu, čestné prohlášení o vlastnictví nemovitého a movitého majetku...)

Toto pravidlo se použije i opakovaně vždy při skončení prodloužené doby nájmu, avšak maximálně třikrát, **celková doba nájmu tedy může činit maximálně čtyři roky**. Při splnění všech podmínek bude prodloužení doby nájmu schváleno v RMČ. Při nesplnění některé z podmínek bude žádost projednána v bytové komisi a následně v RMČ.

Při uzavírání prodloužené nájemní smlouvy (nebo dodatku) bude stanovena nová výše nájemného vypočítaná z aktuálně platné výše základního nájemného.

Po ukončení 4letého pronájmu, v případě hodného zvláštního zřetele, je možné po individuálním posouzení případu humanitním odborem a po projednání v sociální komisi, uzavření nové nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 roku za maximálně základní nájemné s tím, že byt ztratí statut bytu pro sociálně potřebné občany dle těchto pravidel.

Při neplnění povinností nájemce (např. neplacení nájemného) nebo vyjde-li najevo, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje, nebude nájemní smlouva prodloužena. Uvedení nepravdivých údajů v žádosti může být důvodem k uplatnění trestněprávního postihu.

Po dobu trvání nájmu mají nájemci bytů v režimu sociálně potřebných možnost **zúčastnit se veřejných soutěží o nájem obecních bytů** pořádaných MČ Praha 2 s tím, že výše kauce pro účast v soutěži bude snížena z 30.000,- Kč na 1.000,- Kč. Výše jistoty skládané při podpisu nájemní smlouvy se bude rovnat výši měsíčního nájemného. Pro účast v soutěži však nájemce nesmí mít závazky vůči MČ Praha 2 z titulu nájmu bytu po lhůtě splatnosti. Neuzavře-li vítěz soutěže nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě, kauce pro účast v soutěži propadá a tento nájemce není oprávněn k účasti v následujících soutěžích po dobu jednoho roku.

## Příloha C: Žádost o nájem bytu pro sociálně potřebné občany<sup>3</sup>

### ŽÁDOST O NÁJEM BYTU PRO SOCIÁLNĚ POTŘEBNÉ OBČANY

#### Žadatel

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	Telefon:
Rodinný stav:	E-mail:
Trvalý pobyt v Praze 2 od:	Státní občanství:
Adresa trvalého pobytu:	
Adresa faktického pobytu pokud se liší od TP:	

#### Manžel/ka žadatele

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	Telefon/e-mail:
Trvalý pobyt v Praze 2 od:	Státní občanství:
Adresa trvalého pobytu:	
Adresa faktického pobytu pokud se liší od TP:	

#### Přehled osob bydlících nyní s žadatelem

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah k žadateli	Adresa trvalého pobytu

#### Přehled osob, které se budou s žadatelem stěhovat do nově pronajatého bytu

Příjmení a jméno	Rodné číslo	Vztah k žadateli	Adresa trvalého pobytu

<sup>3</sup> Zdroj: *Žádost o nájem bytu pro sociálně potřebné občany*. 2018. [online]. ÚMČ Praha 2. [cit. 2020-11-16]. Dostupné z: <http://urad.praha2.cz/file/pZt1/OH-Zadot-o-byt-SOCIALNI-2019.pdf>. Upraveno autorem.

**Charakteristika současného bydlení žadatele**

<b>Druh bydlení *):</b> nájem bytu podnájem bydlení u rodičů/jiné osoby bez smlouvy ubytovna azylové bydlení jiné - uveďte	<b>Vlastníkem bytu je*):</b> <i>(vyplní se pouze v případě nájmu)</i> obec bytové družstvo soukromý majitel jiný subjekt - uveďte
<b>Dispozice bytu:</b> <i>(počet místností)</i>	<b>Plocha bytu v m<sup>2</sup>:</b>
<b>Nájem na dobu *):</b> určitou do kdy: neurčitou bez nájemní smlouvy jiné (uveďte)	<b>Výše nákladů na bydlení, které žadatel měsíčně fakticky hradí:</b>

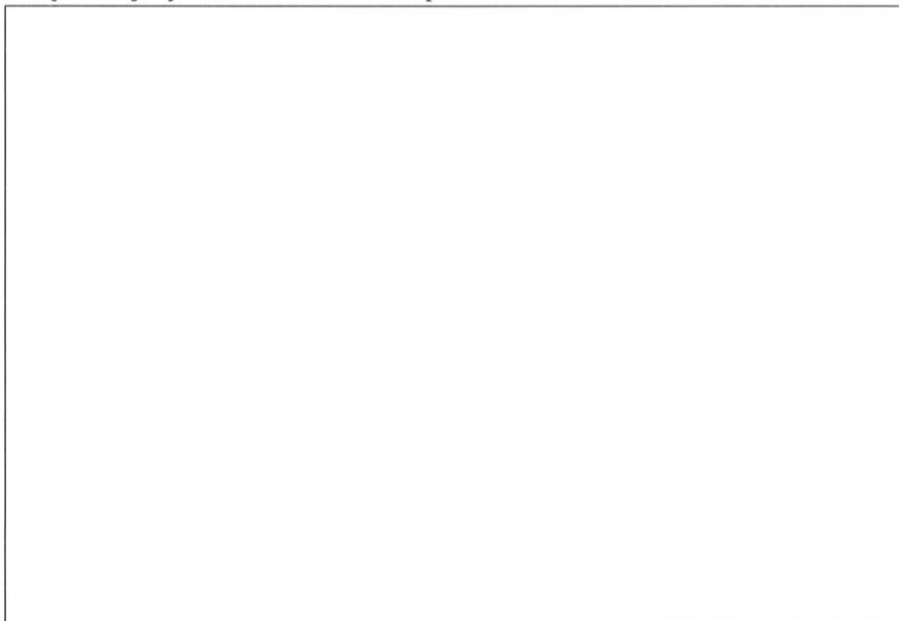
\*) Zaškrtněte jednu možnost

**Zdůvodněte, proč o byt pro sociálně potřebné občany žádáte**

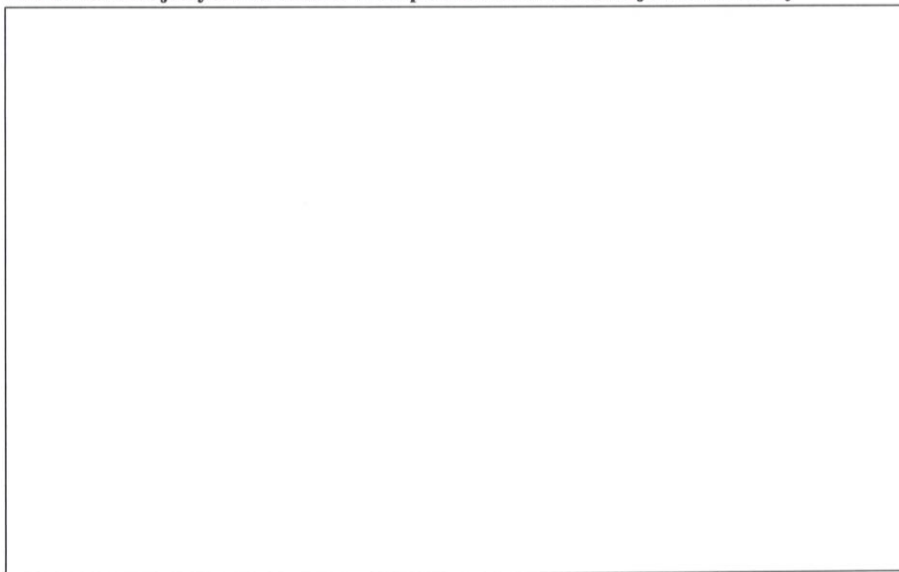
*(Závažné zdravotní důvody je třeba doložit lékařskou zprávou ne starší 6 měsíců)*



**Jak jste svoji bytovou situaci řešil/a doposud**



**Jak chcete svoji bytovou situaci řešit po ukončení roční nájemní smlouvy**



## Povinné přílohy žádosti

(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí s žadatelem stěhovat do poskytnutého bytu)

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Prohlášení o příjmech</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři, který je součástí této žádosti - viz. příloha č. 2)</i></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Potvrzení o uplatněných nárocích a přiznaných dávkách sociálních systémů</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři, který je součástí této žádosti - viz. příloha č. 3)</i></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Prohlášení o vlastnictví majetku</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři, který je součástí této žádosti - viz. příloha č. 4)</i></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Čestné prohlášení o dlužích</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři, který je součástí této žádosti - viz. příloha č. 5)</i></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Platná smlouva o nájmu, ev. o jiné formě stávajícího bydlení či ubytování</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu v případě, že bydlí jinde než žadatel)</i></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Vyjádření pronajímatele stávajícího bytu o vypořádání všech pohledávek, ev. o dlužných částkách</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři, který je součástí této žádosti - viz. příloha č. 6)</i></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Evidenční list stávajícího bytu (nesmí být starší 3 měsíců)</b> <i>(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu v případě, že bydlí jinde než žadatel)</i></li></ul>	

MČ Praha 2 si v rámci prošetření žádosti vyhrazuje právo požadovat ještě další doklady

Městská část Praha 2, Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČ: 00063461 je správcem osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/43/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Pověřencem pro ochranu osobních údajů je JUDr. Irena Princová, e-mail: [dpo@praha2.cz](mailto:dpo@praha2.cz).  
V rámci zpracování osobních údajů Vám náleží práva, jejichž výčet včetně způsobu jejich uplatnění naleznete na <http://urad.praha2.cz/DPO>.

Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zpracování této žádosti o pronájem bytu pro sociálně potřebné občany. Osobní údaje budou zpracovávány do doby rozhodnutí o této žádosti, právním základem zpracování je plnění smlouvy.

Správce zpracuje zejména tyto osobní údaje žadatele: jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, kontaktní adresa, telefon, rodinný stav, státní občanství, sociální situace - rodinné vazby, výše nákladů na bydlení, specifika nájemního vztahu, výše příjmů, přiznání dávek důchodového pojištění, pobírání dávek sociálního systému – výše dávek, existence a výše dluhů, doba trvalého pobytu v Praze 2, vzdělání, zaměstnání, zdravotní stav – pokud jím žadatel hodlá podpořit svou žádost, jméno, příjmení, rodné číslo, státní občanství, telefon, trvalý pobyt, kontaktní adresa manžela/manželky, jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt osob společně posuzovaných (i nezl. dětí), sociální situace, bytová situace, výše příjmů, majetek, event. zdravotní stav manžela/manželky a společně posuzovaných osobách.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v žádosti včetně příloh jsou pravdivé. Jsem si vědom/a případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

V Praze dne: ..... Podpis žadatele: .....

**Prohlášení o příjmech**

za aktuální měsíc a pět předchozích měsíců

(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do nově pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři)

**Osoba předkládající prohlášení**

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu dle OP:	
Adresa skutečného pobytu:	

**Příjmy**

**1. Příjmy ze závislé činnosti (pracovní poměr, DPČ, DPP, .....**)

Částka/6 měsíců	Podpis a razítko zaměstnavatele

**2. Příjmy ze samostatné výdělečné činnosti**

Výše příjmů za poslední kalendářní rok	Potvrzení příslušného FÚ

**3. Důchody (invalidní – stupeň, vdovský, vdovecký, sirotčí, starobní – nutno doložit rozhodnutím ČSSZ)**

Typ důchodu	Částka/měsíc
invalidní	
vdovský/vdovecký	
sirotčí	
starobní	

**4. Výživné, příspěvek na výživu (nutno doložit rozhodnutím soudu)**

Specifikace	Částka/měsíc

Příloha č. 1 k žádosti o nájem bytu pro sociálně potřebné občany

--	--

**5. Jiné příjmy**

Specifikace	Částka

**6. Dávky sociálních systémů** je nutné doložit potvrzením Úřadu práce ČR, místně příslušného pracoviště (*samostatný formulář - viz. příloha č. 3 k žádosti o byt*)

Prohlašuji, že nemám žádné jiné než výše uvedené příjmy. Jsem si vědom/a případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

V Praze dne.....

Podpis: .....

**Potvrzení o uplatněných nárocích a přiznaných dávkách sociálních systémů**  
za aktuální měsíc a pět předchozích měsíců

(potvrdí Úřad práce ČR, místně příslušné kontaktní pracoviště)  
(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do nově pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři)

**Osoba předkládající prohlášení**

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu dle OP:	
Adresa skutečného pobytu:	

**Dávky sociálních systémů**

**Dávky státní sociální podpory**

**Přídavek na dítě**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

**Rodičovský příspěvek**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

**Příspěvek na bydlení**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

**Měsíčně vyplácené dávky pěstounské péče**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

**Dávky hmotné nouze**

**Příspěvek na živobytí**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

**Doplatek na bydlení**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

**Dávka v nezaměstnanosti**

Měsíc	Žádost uplatněna ano/ne	Částka

V Praze dne .....

.....

pracovník ÚP ČR (podpis a razítko)

### Prohlášení o vlastnictví movitého a nemovitého majetku

(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do nově pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři)

#### Osoba předkládající prohlášení

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu dle OP:	
Adresa skutečného pobytu:	

#### NEMOVITÝ MAJETEK

##### 1) Obytný dům

Ne

Ano  jsem vlastníkem

spoluvlastníkem  podíl: .....

mám právo odpovídající věcnému břemeni k užívání

adresa: .....

specifikace: .....

.....

hodnota. ....

plocha pozemku patřící k nemovitosti v m<sup>2</sup>: .....

##### 2) Byt

Ne

Ano  jsem vlastníkem

spoluvlastníkem  podíl: .....

mám podíl v bytovém družstvu

mám právo odpovídající věcnému břemeni k užívání

adresa: .....

specifikace: .....

hodnota. ....



**3) Nemovitost sloužící k rekreaci**

Ne

Ano  jsem vlastníkem

spoluvlastníkem  podíl: .....

mám právo odpovídající věcnému břemeni k užívání

adresa: .....

specifikace: .....

.....

hodnota: .....

plocha pozemku patřící k nemovitosti v m<sup>2</sup>: .....

**4) Pozemky**

Ne

Ano  jsem vlastníkem

spoluvlastníkem

výměra v m<sup>2</sup>

stavební .....

zahrada .....

pole .....

jiný – druh pozemku: ..... .....

**5) Jiné nemovitosti**

Ne

Ano

specifikace: .....

.....

.....

MOVITÝ MAJETEK

**1) Motorové vozidlo**

Ne

Ano  typ: ..... rok výroby: .....

**2) Cenné předměty, jejichž souhrnná hodnota přesáhla částku 100.000 Kč**  
(obrazy, šperky, sbírky apod.)

Ne

Ano  popis: .....  
.....

**3) Vklady na účtech**

Ne

Ano  hodnota v Kč: .....

**4) Cenné papíry nebo práva s nimi spojená podle zákona č. 591/1992 Sb.**

Ne

Ano  hodnota v Kč: .....

**5) Majetková účast v akciové společnosti, společnosti s ručením omezeným, družstvu apod. pokud hodnota podílu přesahuje částku 50.000 Kč**

Ne

Ano  hodnota v Kč: .....

**6) Jiný majetek (mimo obvyklé vybavení domácnosti)**

.....  
.....

Prohlašuji, že nemám žádný jiné než výše uvedený nemovitý a movitý majetek. Jsem si vědom/a případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

V Praze dne.....

Podpis: .....

### Čestné prohlášení o dlužích

(doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do nově pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři)

#### Osoba předkládající prohlášení

Příjmení:	Jméno:
Rodné příjmení:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu dle OP:	
Adresa skutečného pobytu:	

čestně prohlašuji, že dluhy:

nemám

mám

*Popište vlastními slovy, jaké dluhy máte a jakým způsobem je řešíte:*

Prohlašuji, že nemám žádné jiné než výše dluhy. Jsem si vědom/a případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

V Praze dne .....

Podpis: .....

**Vyjádření pronajímatele stávajícího bydlení o vypořádání všech pohledávek, ev. o dlužných částkách**

(doloží osoby, které aktuálně bydlí v jiném bytě než žadatel, chtějí se však s žadatelem stěhovat do pronajatého bytu, každý na vlastním formuláři)

**Osoba předkládající prohlášení**

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu dle OP:	
Adresa skutečného pobytu:	

**Vyjádření pronajímatele**

pronajímatel potvrzuje, že k dnešnímu dni neeviduje žádnou pohledávku	
pokud ano, pohledávka je ve výši	Kč
dohoda o splátkách	ano/ne
Pravdivost výše uvedených údajů potvrdí u obecních bytů příslušná správní firma, v jiných domech pak majitel nebo jeho správce	

V Praze dne .....

Podpis: .....

# Příloha D: Polostrukturovaný expertní rozhovor – záznamové archy<sup>4</sup>

PER  S  P

## POLOSTRUKTUROVANÝ EXPERTNÍ ROZHOVOR – ZÁZNAMOVÉ ARCHY

Datum:  /  /  2 0  Respondent:  S  P

### OBLAST KOMPETENČNÍ

**TVO01: Jaké je Vaše nejvyšší dosažené vzdělání pro kvalifikaci pozice sociálního pracovníka?**

1. vyšší odborné – DiS.
2. vysokoškolské – Bc.
3. vysokoškolské – Mgr.

**TVO02: Jaká je Vaše získaná odborná způsobilost?**

1. ZOZ – obecná část
2. ZOZ – sociální služby
3. ZOZ – veřejné opatrovnictví
3. ZOZ – sociálně-právní ochrana dětí
4. ZOZ – jiná .....

**TVO04: Kolik let pracujete na pozici pomáhající profese sociálního pracovníka?**

1. do pěti let
2. pět až devět let
3. deset až čtrnáct let
4. patnáct a více let

**TVO04: Kolik let vykonáváte agendu sociální práce v rámci OSS OH ÚMČ Praha 2?**

1. do pěti let
2. pět až devět let
3. deset až čtrnáct let
4. patnáct až devatenáct let
5. dvacet a více let

**TVO05: Kolik samostatných agend máte přidruženo k Vaší hlavní pracovní pozici?**

1. jednu
2. dvě
3. tři
4. čtyři
5. pět a více .....

**TVO06: S jakými institucemi či organizacemi v rámci své pozice nejčastěji úspěšně spolupracujete?**

<b>Státní sektor</b>	
<b>Neziskový sektor</b>	
<b>Církevní a náboženský sektor</b>	
<b>Ostatní</b>	

Stránka 1 z 5

<sup>4</sup> Zdroj: vlastní

**OBLAST NÁSTROJOVÁ****TVO07: Jaké nástroje sociální práce využíváte při sociální práci s osobami zdravotně postiženými?**

1. nástroje přímé sociální práce .....
2. nástroje nepřímé sociální práce.....
3. nástroje institucionálně-kooperativní.....

**TVO08: Jaké nástroje sociální práce využíváte při sociální práci s osobami bez domova či bezprostředně ohroženými bezdomovectvím?**

1. nástroje přímé sociální práce .....
2. nástroje nepřímé sociální práce.....
3. nástroje institucionálně-kooperativní.....

**TVO09: Jaké nástroje sociální práce využíváte při sociální práci s osobami s psychiatrickým onemocněním?**

1. nástroje přímé sociální práce .....
2. nástroje nepřímé sociální práce.....
3. nástroje institucionálně-kooperativní.....

**TVO10: Jaké nástroje sociální práce využíváte při sociální práci s rodinami?**

1. nástroje přímé sociální práce .....
2. nástroje nepřímé sociální práce.....
3. nástroje institucionálně-kooperativní.....

**TVO11: Jaké organizace či instituce, se kterými spolupracujete, sídlí na území MČ Praha 2?**

Poradenské	
Péčové	
Preventivní	
Ostatní	

**TVO12: Jaké možnosti podpory klientů nabízí MČ Praha 2 ve své působnosti?**

Poradenské	
Péčové	
Preventivní	
Ostatní	

**OBLAST REFLEXE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V ČR****TVO13: Jak si prezentujete koncept sociálního bydlení?**

--

**TVO14: Jaké výhody spatřujete v modelu sociálního bydlení Housing ready?**

1. Spatřuji výhody: .....
2. Nespátřuji výhody

**TVO15: Jaké nevýhody spatřujete v modelu sociálního bydlení Housing ready?**

1. Spatřuji nevýhody: .....
2. Nespátřuji nevýhody

**TVO16: Jaké výhody spatřujete v modelu sociálního bydlení Housing first?**

1. Spatřuji výhody: .....
2. Nespátřuji výhody

**TVO17: Jaké výhody spatřujete v modelu sociálního bydlení Housing first?**

1. Spatřuji nevýhody: .....
2. Nespátřuji nevýhody

**TVO18: Kdo by měl být garantem sociálního bydlení v ČR?**

1. Stát, státem zřizovaná ministerstva
2. Kraje
3. Obce
4. Neziskové organizace sociálních služeb
5. Jiné.....

**TVO19: Jaké limity spatřujete v potencionálním legislativním zakotvení sociálního bydlení v ČR?**

1. Koncepčnost
2. Legislativa
3. Bytový fond
4. Prostředky podpory
4. Jiné.....

**OBLAST REFLEXE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 2****TVO20: Který model sociálního bydlení je na území MČ Prahy 2 realizovatelnější?**

1. Model Housing first
2. Model Housing ready

**TVO21: Je možné sjednotit pravidla MČ Praha 2 přidělování bytů sociálně potřebným s ostatními MČ?**

Ano	Částečně ano, částečně ne	Ne	Nevím
-----	---------------------------	----	-------

**TVO22: Je možné sjednotit pravidla MČ Praha 2 přidělování bytů sociálně potřebným s pravidly Magistrátu hl. m. Prahy?**

Ano	Částečně ano, částečně ne	Ne	Nevím
-----	---------------------------	----	-------

**TVO23: Bylo by efektivní zřídit na území MČ Praha 2 tzv. kontaktní místo pro bydlení?**

Ano	Částečně ano, částečně ne	Ne	Nevím
-----	---------------------------	----	-------

**TVO24: Kdo by měl evidovat a posuzovat žádosti o byt pro sociálně potřebné občany?**

1. Postačuje stávající zavedené nastavení (OH, oddělení bytové, řídicí orgány MČ Praha 2)
2. Postačující stávající zavedené nastavení s navýšením personální kapacity
3. Výhradně odbor humanitní (OSS, OSPOD), následně řídicí orgány MČ Praha 2
4. Výhradně oddělení bytové (s případnou spoluprací s OH), následně řídicí orgány MČ Praha 2
6. Jiné:.....

**TVO25: Které ze stanovených vstupních kritérií žádosti o byt pro sociálně potřebné považujete komplikované, nejčastěji nesplněné?**

1. Trvalý pobyt na území na území MČ Praha 2 po dobu minimálně deseti let
2. Občanství země Evropské unie
3. Vlastnictví nemovité věci nebo její podílové vlastnictví, popř. odpovídajícímu věcnému břemenu k užívání
4. Příjem sociální pomoci stran státu
5. Prokázání ztížené sociální situace vyjádřená v čistých příjmech za aktuálních šest měsíců (příjmová hranice)



**OBLAST REFLEXE A MOŽNOSTÍ INOVACE PRAVIDEL SBP NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 2****TVO26: Zjednodušili byste žádost o nájem bytu pro sociálně potřebné občany?**

1. Ano – zjednodušení žádosti
2. Ne – současný rozsah žádosti je dostačující nebo je potřeba více informací v žádosti

**TVO27: Jak by bylo možné opravit kritérium minimální délky trvalého pobytu na území MČ Praha 2?**

1. Stávající požadované kritérium je optimální
2. Kritérium by mělo sníženo na ..... let
3. Kritérium by mělo být sníženo, avšak posuzován zvláštní zřetel žádosti v kontextu sociální potřeby

**TVO28: Bylo by efektivní zavedení případné délky i prokazatelného pouze faktického pobytu na území MČ Praha 2?**

1. V žádném případě, byty jsou umožněny pouze schváleným rezidentům MČ Praha 2
2. Pouze v případě zhodnocení zvláštního zřetele s prokazatelností faktického pobytu na území MČ Praha 2
3. Je efektivní sjednotit délku trvalého či pouze faktického bydliště na území MČ Praha 2, které je prokazatelné
4. Jiné:.....

**TVO29: Jak by mělo být nastaveno příjmové kritérium při posuzování žádosti o byt pro sociálně potřebné?**

1. Stávající stanovená příjmová hranice je optimální.
2. Mělo by být nastaveno adekvátně vůči potřebám uchazeče či domácnosti.
3. Příjmová hranice je nepodstatná, roli hraje sociální potřeba nezávislé na financích
4. Jiné: .....

**TVO30: Jak by měla být upravena délka uzavřené nájemní smlouvy k bytu pro sociálně potřebné?**

1. Stávající délka jednoho roku s následným možným prodloužením je dostačující
2. Dva roky s následným možným prodloužením s ohledem na stávající sociální situaci
3. Tři roky s následným možným prodloužením s ohledem na stávající sociální situaci
4. Více let, případně na dobu neurčitou s ohledem na stávající sociální situaci
5. Jiné:.....

**TVO31: Bylo by efektivní zřízení určitého finančního (nadačního) fondu MČ Praha 2 sloužící k potřebám zabydlování v bytech?**

Ano	Částečně ano, částečně ne	Ne	Nevím
-----	---------------------------	----	-------

**TVO32: V jakém rozsahu by měla být zavedena podpory (úkony sociální práce) v domácnostech?**

1. Povinně v celém rozsahu délky uzavřené nájemní smlouvy
2. Povinně v počátečním stádiu po uzavření nájemní smlouvy
3. Dobrovolně, dle rozhodnutí nájemce

**TVO33: Měl by výkon sociální práce pokračovat i po ukončení stanovené nejdelší možné doby nájemní smlouvy?**

1. Ano, měl by pokračovat v další stabilizaci.
2. Ne, pouze na dobrovolné bázi.
3. Nevím.